

Průvodce Výzvou k předkládání Projektů pro financování z Rozvojového fondu

Děkujeme za stažení dokumentace k Výzvě k předkládání Projektů pro financování z Rozvojového fondu. Pro Vaši lepší orientaci jsme připravili následujících několik bodů:

1. V balíčku dokumentů, jež jste stáhli z www.udfms.cz, se nachází tyto soubory:

Výzva BFO 2024.pdf	Text Výzvy, zde naleznete všechny podmínky, za kterých lze získat investici z Rozvojového fondu.
Zadost o poskytnutí veřejné podpory_v2.xlsx	Soubor ve formátu Excel, po vyplnění se zasílá datovou schránkou dle pokynů ze Výzvě a připojují se přílohy.
Poučení o zpracování osobních údajů.pdf	Povinná informace v souladu s GDPR.
Prohlášení zadatele o velikosti podnikatele.xlsx	Tabulka pro zjištění velikosti podniku, výstupy ve formě prohlášení se budou předkládat před podpisem Smlouvy o investici.

2. Pozorně si přečtete dokument „Výzva BFO 2024.pdf“, obsahuje všechny podmínky získání investice a další podmínky, které jsou pro příjemce závazné v následujících letech po dokončení projektu.
3. Pokud jste přesvědčení, že Váš projekt splňuje podmínky poskytnutí investice, vyplňte tabulky ve formátu Microsoft Excel, které jsou součástí souboru „Zadost o poskytnutí veřejné podpory_v2.xlsx“. Na prvním listu („Úvod“) naleznete seznam dalších příloh, které je potřeba zaslat datovou schránkou spolu s vyplněným souborem Microsoft Excel. Podrobný popis těchto příloh naleznete také ve Výzvě.
4. Dokumenty příloh, které budete zasílat spolu s Žádostí, budete potřebovat vždy v elektronickém formátu (nejlépe PDF). Pokud disponujete pouze „papírovou“ verzí originálních dokumentů (může se jednat např. o podepsané kupní smlouvy či nabídky), proveďte prosím autorizovanou konverzi těchto dokumentů (převedení dokumentu z listinné podoby do elektronické podoby). Konverzi dokumentů z papírové do elektronické podoby lze vyřídit na každé pobočce Czech POINT.
5. Veškerá oficiální komunikace mezi Vámi a námi bude probíhat prostřednictvím datových schránek. Součástí hodnocení či přípravy dokumentace budou pouze elektronické verze dokumentů (kopie, digitálně podepsané originály či soubory vytvořené autorizovanou konverzí).
6. V souboru „Zadost o poskytnutí veřejné podpory_v2.xlsx“ naleznete také vzory čestných prohlášení, jež využijete při podání žádosti. Příložený AML dotazník vyplňte a zašlete spolu se Žádostí, samotný podpis bude probíhat osobně před podpisem Smlouvy o investici.
7. Jednou z důležitých podmínek je většinové využití objektů malými a středními podniky. Určení, zdali budoucí nájemce spadá do této kategorie, může být v některých případech nelehké, proto jsme do balíčku dokumentace přidali také formulář ve formátu Microsoft Excel. Pro účely Žádosti bude dostačující informace, kterou vyplníte na listu „Přehled stávajících a budoucích

nájemců, uživatelů podnikatelské nemovitosti“, nicméně před podpisem Smlouvy o investici budeme potřebovat podrobné informace podle přiloženého formátu („Prohlášení zadatele o velikosti podnikatele.xlsx“).

8. V případě, že budete potřebovat další informace či asistenci při přípravě Žádosti či příloh, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám pomůžeme.

Závěrem si můžete projít ještě jednou svůj záměr dle tohoto kontrolního listu:

- ✓ projekt se zaměřuje na regeneraci starých, opuštěných, nevyužívaných či nedostatečně využívaných nemovitostí;
- ✓ nemovitost je zanesena v Národní databázi brownfieldů;
- ✓ žadatelem je malý nebo střední podnik;
- ✓ nemovitost bude po svém dokončení primárně určena malým a středním podnikům, které ji budou využívat přinejmenším z 60 %;
- ✓ podniky, které budou nemovitost využívat, nepodnikají v oborech dle přílohy č. 3 výzvy;
- ✓ projekt se nachází na území Ostravské aglomerace;
- ✓ práce na projektu ještě nebyly zahájeny, to znamená, že nebyla podepsána smlouva o dílo na výstavbu či rekonstrukci objektu a ani nebyly zahájeny žádné stavební práce;
- ✓ stavební práce, financované Rozvojovým fondem, budou dokončeny a proplaceny před 31. 12. 2026.

Těšíme se na novou spolupráci!

Tým Urban Development Fund MS s.r.o.