



Výzva k účasti na předběžné tržní konzultaci

1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Národní rozvojová investiční, a.s.
Sídlo zadavatele:	Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO zadavatele:	08465797

2. Identifikace předběžné tržní konzultace

Název:	PTK - Výběr správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)
--------	---

3. Účel předběžné tržní konzultace

Zadavatel připravuje veřejnou zakázku s označením „Výběr správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), v rámci které bude usilovat o výběr finančního zprostředkovatele, který bude vykonávat roli správce rozvojového fondu (dále jen „*BF Fondu*“). Prostřednictvím BF Fondu bude implementován finanční nástroj v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, v prioritě 3 Moravskoslezský kraj v rámci tematické oblasti Obnova území (dále jen „*OP ST*“).

Cílem finančního nástroje je obnova lokalit, které jsou významnou bariérou regionálního rozvoje, a zjištění nových ekonomických aktivit v území zasaženém těžbou černého uhlí v Moravskoslezském kraji jako součást řešení (negativních) sociálních, hospodářských a environmentálních dopadů transformace na klimaticky neutrální ekonomiku.

Zadavatel předpokládá, že vybraný finanční zprostředkovatel/é implementuje jeden BF Fond. Do BF Fondu bude zadavatel investovat prostředky OP ST. Tyto finanční prostředky následně investuje správce BF Fondu do konkrétních projektů dle investiční strategie.

Zadavatel má v úmyslu zadat Veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“).

Zadavatel se s ohledem na charakter předmětu Veřejné zakázky rozhodl využít možnosti vést předběžnou tržní konzultaci ve smyslu § 33 ZZVZ (dále také jen „*PTK*“). PTK bude probíhat za

podmínek, způsobem a v termínech dále uvedených. Účelem jednání v rámci PTK bude zejména získat relevantní a objektivní informace od potenciálních dodavatelů ve vztahu k nastavení věcných, obchodních a kvalifikačních podmínek Veřejné zakázky tak, aby zadavatelem zpracovaná zadávací dokumentace Veřejné zakázky byla srozumitelná, po odborné stránce kvalitní, aktuální a odrážela potřeby zadavatele a možnosti relevantního trhu.

Řádný průběh PTK bude zajišťovat jako zástupce zadavatele společnost MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, e-mail: fond@mt-legal.com (dále jen „Zástupce zadavatele“).

S ohledem na výše uvedené tímto zadavatel vyzývá dodavatele z řad osob působících a podnikajících v daném oboru předmětu Veřejné zakázky k účasti na PTK.

4. Průběh a podmínky předběžné tržní konzultace

4.1. Účastníci předběžné tržní konzultace

Zadavatel bude PTK realizovat s potenciálními dodavateli, kteří mají relevantní zkušenosti s předmětem plnění Veřejné zakázky. Potenciální dodavatelé, u kterých zadavatel předpokládá zájem o plnění Veřejné zakázky, jsou osloveni přímo zadavatelem prostřednictvím této výzvy.

Výzva je současně uveřejněna na následujících veřejně přístupných místech:

- webové stránky zadavatele - <https://www.nrinvesticni.cz/> (sekce Novinky)
- profil zadavatele - <https://tenderarena.cz/profily/NRinvesticni>
- Věstník veřejných zakázek - <https://vz.nipez.cz/>

Zájemci o účast na PTK se mohou **přihlásit nejpozději do 1. 6. 2023** (včetně) prostřednictvím registračního formuláře (příloha č. 1 této výzvy), který řádně vyplněný zašlou Zástupci zadavatele e-mailem na adresu fond@mt-legal.com. Přihlášení zájemci o účast na PTK obdrží od zadavatele podklady.

4.2. Průběh předběžné tržní konzultace

PTK je plánována jako vícekolová. Nebude-li splněn cíl PTK, popř. uzná-li to zadavatel jako potřebné a účelné, může PTK opakovat.

PTK bude vedena v českém jazyce formou ústního jednání a případného písemného vyplnění dotazníků zadavatele.

První kolo PTK (jednání v rámci PTK) bude vedeno se všemi účastníky PTK společně. Očekávaná délka jednání v rámci prvního kola PTK jsou dvě hodiny.

S ohledem na omezené prostory se jednání v rámci PTK mohou zúčastnit vždy maximálně 2 zástupci potenciálního dodavatele.

První kolo PTK bude probíhat na adrese: PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, dne 13. 6. 2023 od 10:00 hodin.

Účastníci PTK budou v rámci prvního kola PTK podrobněji seznámeni s předmětem plnění Veřejné zakázky a jeho specifikací. Dále bude následovat diskuse k základnímu relevantnímu vymezení předmětu Veřejné zakázky (možnosti způsobu naplnění potřeb zadavatele).

Další kolo PTK se bude konat na základě výzvy zadavatele a za podmínek stanovených zadavatelem v této výzvě.

Z průběhu PTK bude pořízen záznam v písemné podobě. Podstatné informace z jednání v rámci PTK a výsledek PTK budou z důvodu transparentnosti zveřejněny na profilu zadavatele nejpozději společně s uveřejněním zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Potenciální dodavatelé svojí účastí na PTK vyslovují souhlas s pořízením tohoto záznamu a s uveřejněním podstatných informací získaných zadavatelem v rámci PTK, výsledku PTK a informací ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ.

5. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo PTK kdykoliv v jejím průběhu změnit nebo zrušit.

PTK bude vedena tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž a zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ.

Výsledky PTK nemají povahu nabídek či žádostí o účast v zadávacím řízení. Účast na PTK nezakládá potenciálnímu dodavateli ani zadavateli žádná práva ani povinnosti v budoucím zadávacím řízení Veřejné zakázky vyjma informační povinnosti zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel upozorňuje, že dotazy potenciálních dodavatelů nemusí být v rámci PTK zodpovězeny, zejména v případě, že by odpovědi na ně nebyly (dosud) známy, anebo by zodpovězení takového dotazu mohlo znamenat porušení pravidel průběhu PTK, zásad dle § 6 ZZVZ, dalších ustanovení ZZVZ či jiných právních předpisů.

6. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Registrační formulář

Praha dne dle elektronického podpisu

Mgr. Martin Potůček
předseda představenstva
Národní rozvojová investiční, a.s.
(podepsáno elektronicky)

Mgr. Lenka Novotná
členka představenstva
Národní rozvojová investiční, a.s.
(podepsáno elektronicky)